

第5回 和光市空家等対策協議会 議事要旨

開催日時	令和7年3月24日(月) 15時00分～15時50分
開催場所	和光市役所 5階 502会議室
出席者	大澤昭彦会長、帖佐直美副会長、岩田昌之委員、田口知子委員、鈴木英之委員、赤松祐造委員、上原真人委員、松島明子委員、飯牟礼俊和委員、柴崎光子委員(代理出席:香取都市整備部長)
欠席者	木田亮委員
事務局	都市整備課:渡邊、高橋、岡部、箕浦 国際航業株式会社:宮野、中澤
次第	1 開会 2 議事 【報告事項】 (1) 和光市空家等対策計画(案)に対するパブリック・コメントへの対応の報告【資料1】 (2) 和光市空家等対策計画(公表案)の報告【資料2】 3 事務連絡 4 閉会
傍聴者	なし

■議事要旨

1 開会

会議録は公表する。なお、会議録は発言者の名称と、その発言の要点を記載する要点記録の形式とする。

会議は市民参加条例及び情報公開条例に基づき公開する。

傍聴希望者は、現時点で居ない旨の確認。

2 議事

【報告事項】

(1)和光市空家等対策計画(案)に対するパブリック・コメントへの対応の報告【資料1】

(2)和光市空家等対策計画(公表案)の報告【資料2】

〈会議資料に基づき事務局より説明〉

[質疑応答]

〈大澤会長〉

先ほど説明のあった【報告事項】について、最終確認として質問あるか。

〈鈴木委員〉

「和光市空家等対策計画」、および「和光市空家等対策計画 概要版」の公表について、ホームページでの掲載のみか、もしくは紙媒体等での配布も行うのか。

〈事務局〉

基本的には、ホームページでの掲載を考えている。しかし、所有者等が市役所へ相談等に来られた際は、「和光市空家等対策計画 概要版」を使用しての説明や案内チラシとして配布できればと考えている。

〈大澤会長〉

市から関係団体等への積極的な配布は考えていないのか。

〈事務局〉

必要に応じて紙媒体での配布も検討していきたい。

〈大澤会長〉

「和光市空家等対策計画」の周知については広報も含めて、市からの積極的な対応の検討をお願いしたい。

〈事務局〉

承知した。

〈大澤会長〉

第4回和光市空家等対策協議会にてパブリック・コメントを開催するにあたり、議会への報告が話題に上がったが、実際はどのように対応したのか。

〈事務局〉

2月28日に全員協議会にて議員への説明、質疑応答を行った。内容としては、「和光市空家等対策計画(案)」の概要等について説明を行い、議員よりいただいた質問に対して回答を行った。

〈赤松委員〉

全員協議会での質疑応答に関する資料について、議員からの質問と市からの回答が分かりやすくまとめられており、良い資料だと感じた。先ほどの資料については、公開等はないのか。

〈大澤会長〉

全員協議会での質問・応答については、和光市空家等対策協議会としても参考となる情報である。公開してもよいのではないか。

〈事務局〉

全員協議会での質疑応答については、議会事務局より全員協議会記録が公開される。事務局にてまとめた資料については、議会事務局との調整が必要となる。

〈鈴木委員〉

空家等管理活用支援法人について、市からの予算措置がなく、無償で空家等管理活用支援法人としての業務を行うことは難しいのではないか。

〈事務局〉

空家等に関する相談等については無償で受けていただくこととなるが、相談後に空家等の管理、利活用を行う際には所有者等と空家等管理活用支援法人にて有償の契約が結ばれると考えている。

〈大澤会長〉

国からの支援等の活用も含めて検討していただきたい。

〈事務局〉

県内でも国の支援を活用して事業を一定期間行ったという話を聞いているが、今後も国の支援等を活用するのは未定という回答をいただいている。国からの支援等を活用するかについては検討する。

〈大澤会長〉

空家等の調査について、現状行っている空家等実態調査、空家パトロール以外にも、空家や空家予備軍の所有者に対する調査等も検討した方が良いと考える。

〈事務局〉

どのような調査が必要なのかについては、改めて検討しながら進めていきたい。

〈大澤会長〉

他に質問はないようなので、本日の議事はこれまでとする。

3 事務連絡

4 閉会

以上