

## 第2回和光市空家等対策協議会 本日の検討内容

### 和光市空家等対策計画（目次案）

章	目次(案)
第1章	空家等対策計画の概要 ・背景・目的 ・計画の位置づけ
第2章	和光市の空家等の現状 ・現況・課題
第3章	空家等対策計画の基本方針 ・取組方針 ・対象地区、対象とする空家等の種類 ・計画期間 ・計画の目標
第4章	空家等対策の具体的な施策 ・発生の予防 ・適正管理の促進 ・利活用の促進 ・相談体制の集約
資料編	資料編 ・空家等対策の推進に関する特別措置法 ・和光市空家等実態調査結果

※目次構成案は現時点案であり、今後変更の可能性があります。

### 各回の協議内容

#### 第1回協議会(R5/10/11)

〈主な内容〉  
・空家等対策計画の概要  
・和光市の空家等の現況・課題  
・空家等対策における取組方針・施策(案)

#### 第3回協議会(R6/5月予定)

〈主な内容〉  
・第2回協議会 意見への対応について  
・和光市空家等対策計画(素案)  
⇒第2回協議会で頂いたご意見を素案に反映し、基本的には和光市空家等対策計画(素案)を説明します。

#### 第4回協議会(R6/8月予定)

〈主な内容〉  
・和光市空家等対策計画(案)  
・パブリック・コメント実施結果について

#### 空家等対策計画策定(R6/9月予定)

#### R6/10月以降

・具体的な施策の進捗状況・課題を共有  
・今後の進め方などを協議する際に適宜開催

### 第2回協議会(R6/2/19) ~本日のポイント~

#### 次第3.報告事項

(1)和光市空家等対策計画策定スケジュール(変更)について【資料2】

◇協議会及び庁内検討会における意見が多岐に渡るため、期間変更(R6.3月⇒R6.9月)

#### 次第4.議事

(1)本市の空家等対策における施策(案)【資料3】

◇庁内検討会、協議会で頂いたご意見を反映する形で施策の見直しを行いました。

(2)庁内検討会、協議会 意見への対応状況(重要事項)【資料4】

◇庁内検討会、協議会で合計84件のご意見を頂きました。その中から30件のご意見を重要事項として対応状況をご説明いたします。

(3)庁内検討会、協議会 意見への対応状況 詳細説明【資料5～12、当日資料1】

◇庁内検討会、協議会意見への対応状況について、下記の内容をご説明いたします。

①空家等特措法改正 ②他市事例調査 ③相談窓口 ④庁内体制  
⑤空家分析・発生予測 ⑥民法改正 ⑥周知方法 ⑦空き家バンク

○各委員の皆様を確認頂きたい点

・(1)について、過不足があれば各委員の立場からご意見をお願いいたします。  
・(2)、(3)について、各委員の立場・視点から、ご意見をお願いいたします。

#### ★和光市空家等対策計画 施策(案) 作成方針

協議会及び庁内検討会において頂いた意見を施策(案)に反映するにあたり下記に作成方針を示します。

①他市事例の良い点を組み込む。  
(窓口の一元化、解体支援、宅建協会と連携した空き家バンク)  
②空家等対策の推進に関する特別措置法改正(R5年12月)の組込  
(管理不全空家等への対応、NPO等の空家等支援団体の活用)