

空家等対策における施策・事業(概要)

〈国〉

○空家法(改正前)

- ①特定空家に対する行政代執行・略式代執行
・状態が著しく悪化している特定空家に対して、所有者に代わって行政が解体・撤去が可能

○空家法(改正後)

- ②特定空家に対する緊急代執行
・緊急時において除却等が必要な特定空家に対して、命令等の手続きなしに代執行が可能
- ③管理不全空家に対する指導・勧告
・放置すれば特定空家になるおそれのある空家に対して、指導・勧告が可能
・勧告を受けた管理不全空家は、固定資産税の住宅用地特例を解除
- ④空家等管理活用支援法人制度
・市区町村長がNPO法人、社団法人等を空家等管理活用支援法人に指定
・所有者等への普及啓発、市区町村から情報提供を受け所有者との相談対応など
- ⑤空家等活用促進区域
・市区町村が区域や活用指針等を定め、用途変更や建替え等を促進
・安全確保等を前提に接道に係る前面道路の幅員規制を合理化など
- ⑥財産管理人制度
・本制度により、財産管理人になった者は、所有者に代わり財産を管理・処分することが可能
・法改正により、市区町村長の選任請求が認められ、本制度活用により相続空家等の対応可能

改正空家法(概要)



○事業

- ⑦空家等対策総合支援事業
・空家法の空家等対策計画に基づき市区町村が実施する空き家の除却・活用に係る取組やNPOや民間事業者等が行うモデル性の高い空き家の活用・改修工事等に対して支援
- ⑧住まいのエンディングノート
・住まいに関する情報や将来住まいをどうして欲しいかなどを残しておけるノート
・住まいの将来を考える際や相続時に参考となる制度や手続、相談先を掲載

エンディングノート



〈埼玉県〉

○事業

- ⑨相続おしかけ講座
・相続や認知症への“備え”について、専門家が分かりやすく説明してくれる講座
・市民等の申込により、自治会の集会等に講師(司法書士、行政書士)を無料で派遣
- ⑩空き家コーディネーター
・相談の総合窓口を開設して、知識や経験を持つ「空き家コーディネーター」を設置
・相談に対して、具体的な手法の提案や各種専門家等を紹介(R6は埼玉県宅建協会が受託)
- ⑪空き家の持ち主応援隊
・空き家の管理などを相談、依頼できる地域の不動産業者を検索できるサイトを開設
・(公社)埼玉県宅建物取引業協会、(公社)全日本不動産協会埼玉県本部と連携して実施

空き家
コーディネーター

空家等対策における施策・事業(概要)

〈自治体・民間事業者等〉

○事業(事例)

⑫住み替えバンク(上山市)

・現に住んでる物件を登録し、住み替え希望者へ情報を提供しマッチングを行い空き家の未然防止を図る仕組み



⑬住まいの終活ノート(朝霞市)

・高齢者が居宅の今後について早めに考え、整理・準備を進めることを支援する取組
・持ち家の活用や処分、相続対策などが含まれたノート



⑭ふるさと納税による「空家等見回りサービス」(越谷市)

・ふるさと納税の寄附による謝礼品贈呈事業として、越谷市シルバー人材センターによる「空家等見回りサービス」を実施



⑮空き家リノベーション助成制度(春日部市)

・空き家のリノベーション工事(改修や解体後の建替え)に係る費用の一部を補助



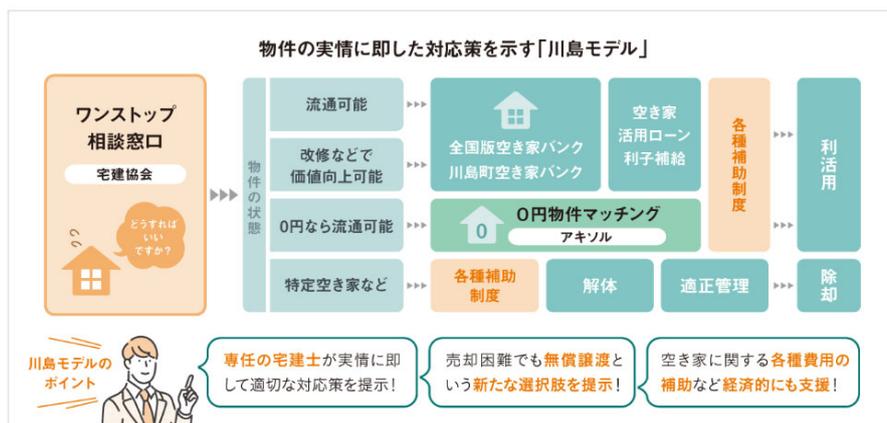
⑯空き家片付け補助金(玉村町)

・空き家バンクに登録された空き家の家財道具などの片付けを行う個人や地域自主組織などに対して、予算の範囲内において、片付け費用の一部を補助



⑰川島モデル(川島版空き家対策)(川島町)

・「アキソル」との協定等により、空き家の無償譲渡のマッチングサービスなどを実施



ジチタイワークスWEBからの引用 (<https://jichitai.works/article/details/2599>)

空家等対策における施策・事業(概要)

〈自治体・民間事業者等〉

○事業(事例)

⑱空家ポータルサイト(八戸市)

・空家のマッチング支援を中心に、空家の利活用等に関する各種情報を掲載



⑲学生専用シェアハウスの整備に係る補助金(和歌山市)

・空き家を改修して学生専用シェアハウスを整備し、継続的に学生専用シェアハウスを管理運営しようとする場合、改修に要する経費の一部を補助



⑳非居住住宅利活用促進税(京都市)

・空き家や別荘などの非居住住宅の所有者に対して課税(R8以降導入予定)



㉑リノベーションスクール(紫波町)

・遊休不動産を活用した都市再生手法を実践を通して学ぶ「まちづくりのための短期集中スクール」を開催



㉒空き家管理サービス(公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会、公益社団法人全日本不動産協会埼玉県本部)

・埼玉県と連携して、空き家の適正管理(利活用、メンテナンス等)を推進
・空き家管理サービスを行う不動産会社の登録制度



㉓空き家マイスター(公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会)

・宅地建物取引業等に従事する者等が空き家に関する知識を習得し、流通を活性化
・消費者に対して安全・安心な取引を提供し、トラブル等を未然に防止



㉔空き家管理事業者登録制度(公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会)

・愛知県下自治体と締結している空き家協定に基づいて行う事業
・管理不全空き家から生じるさまざまな問題を解決し、売却等して空き家を解消



㉕ランドバンク(NPO法人かみのやまランドバンク)

・空き家や空き地などを一体的に再編し、良好な宅地を生み出す事業
・民間と行政が発起人となり「NPO法人かみのやまランドバンク」を設立



空家等対策における施策・事業(概要)

〈自治体・民間事業者等〉

○事業(事例)

②⑥マイホーム借り上げ制度(一般社団法人移住・住みかえ支援機構)

- ・住宅の所有者が自分の家を第三者に貸し出すことを促進する制度
- ・高齢者や転勤者が対象で、持ち家を賃貸に出すことで空き家化を防止



②⑦空き家の管理サービス(NPO法人空家・空地管理センター)

- ・空家空地管理士の有資格者等が定期的に管理作業を代行するサービスを提供



②⑧空家片付けイベント(NPO法人ふるさと福井サポートセンター)

- ・空家への移住者等の声掛けにより、地域の方々と一緒に家財の片付けを実施



②⑨一軒まるごと蚤ノ市(一般社団法人たきびれっじ)

- ・食器や着物等の空家の家財を販売し、空家のリノベーション費用等に活用



③⑩すみだ向島EXPO(一般財団法人八島花文化財団)

- ・空家や空店舗などを活用したアートイベントを運営



③⑪リノベーション・賃貸募集、売買マッチング(株式会社ジェクトワン)

- ・空き家のリノベーション工事から賃貸募集までを一気通貫で支援
- ・空き家の売買に関するプラットフォームを整備、依頼に応じて媒介支援



③⑫解体工事一括見積サービス(株式会社クラッソーネ)

- ・解体工事の一括見積もりWebサービスを提供
- ・物件情報により、全国の登録工事会社の中から工事内容に合った会社を紹介



③⑬多拠点コミュニティサービス(株式会社アドレス)

- ・全国にある空家や別荘をリノベーションして、住まいのサブスクを提供

