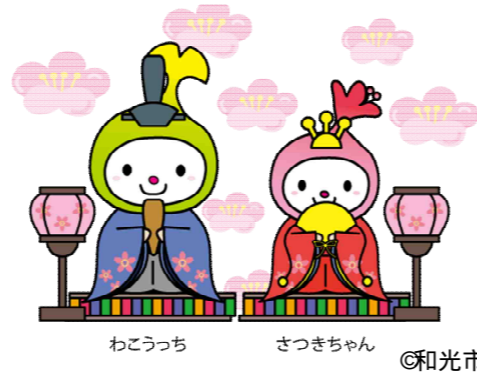




余寒の候、皆様におかれましては、益々ご清
祥のこととお喜び申し上げます。

また、日頃より、和光市駅北口土地区画整理
事業にご理解、ご協力をいただき、誠にありが
とうございます。

さて、今号では第29回土地区画整理審議会
の報告についてお知らせいたします。



第29回土地区画整理審議会の報告

日時 平成29年2月9日(木)
午後4時00分から午後4時45分まで

場所 駅北口土地区画整理事業事務所 会議室

内容 (1)平成28年度工事の進捗状況について
(2)使用収益開始について(報告)
(3)仮換地指定について(報告)

出席者 委員7名、副市長、事務局6名

傍聴者 8名

議題(3)仮換地指定については、個人情報に関することを取扱う
ため、審議会の議決により非公開となりました。

審議会の内容

(1)平成28年度工事の進捗状況について【説明】

平成28年度工事について、別紙資料(裏面参照)をもとに、道路築造や
宅地造成・上下水道・ガスなどの整備状況の説明を行いました。

(2)使用収益開始について【報告】

前回の審議会にて、使用収益を開始した仮換地について報告いたしまし
たが、その後新たに地区東側で開始となった仮換地がありましたので報告しま
した。

使用収益開始状況				
	画地数 (画地)	権利者数 (人)	開始地積(m ²)	開始率 (開始地積/仮換地指定面積)
前回報告した宅地 (第28回審議会)	9	4	2333.04	3.15% (平成28年5月25日時点)
新たに使用収益開始と なった宅地	9	4	1963.94	2.65%
計	18	8	4296.98	5.81% (平成29年2月9日現在)

(3)仮換地指定について【報告】

仮換地指定の軽微な変更2件について報告をしました。
今回の仮換地指定の変更は、土地所有者の仮換地変更願の申請による画地
の分割で、他の権利者に影響を及ぼさず、換地の実質を変更しないため、軽
微変更として施行者限りで処理したことについて、審議会へ報告したもので
す。

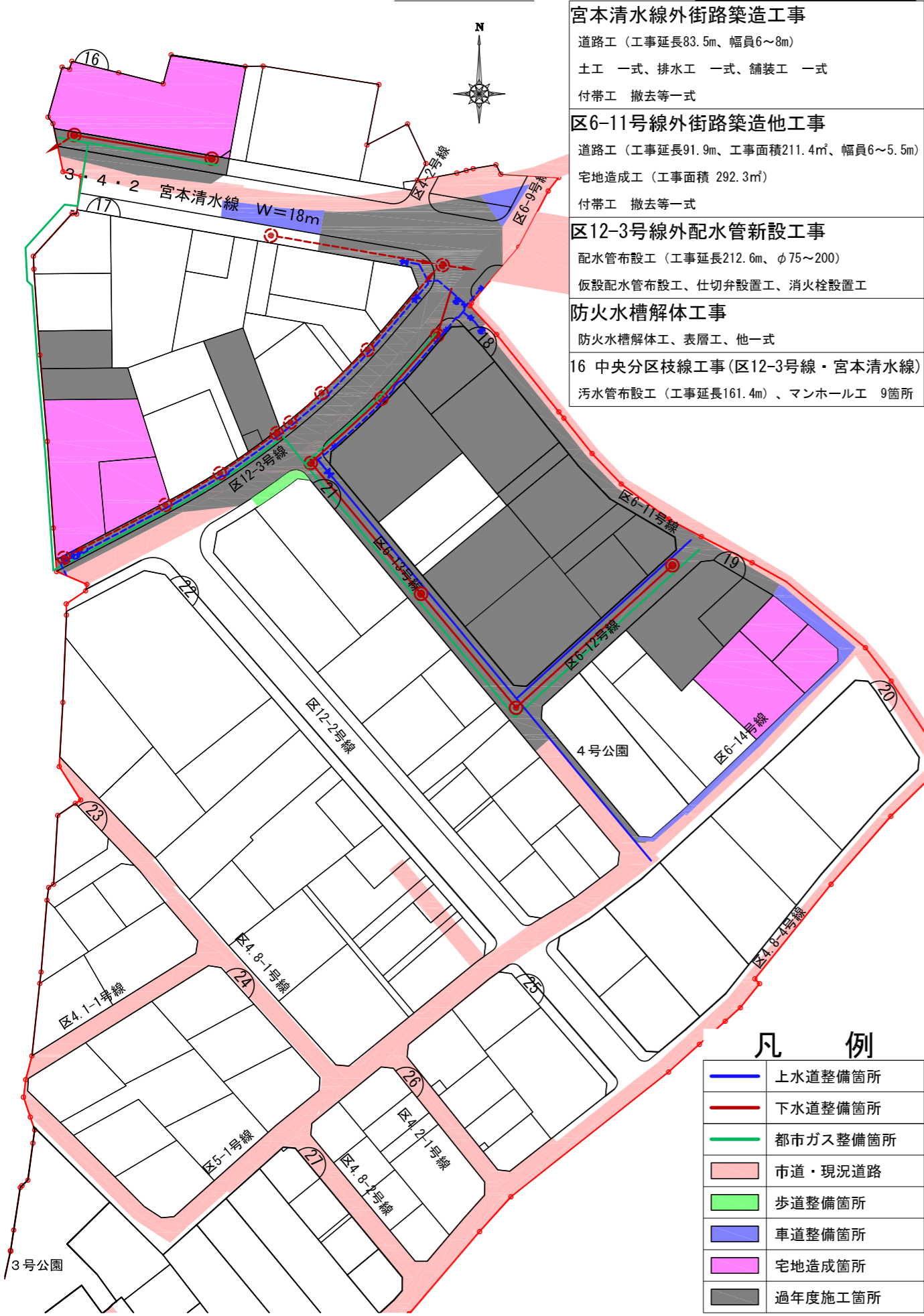
区画整理に関するお問合せ・ご相談は下記までお尋ねください。

〒351-0111 和光市新倉1丁目5番55号
「駅北口土地区画整理事業事務所」
TEL: 048-450-1602 FAX: 048-450-1603
mail: e0500@city.wako.lg.jp



地区東側工事

- 宮本清水線外街路築造工事**
 道路工（工事延長83.5m、幅員6~8m）
 土工 一式、排水工 一式、舗装工 一式
 付帯工 撤去等一式
- 区6-11号線外街路築造他工事**
 道路工（工事延長91.9m、工事面積211.4㎡、幅員6~5.5m）
 宅地造成工（工事面積 292.3㎡）
 付帯工 撤去等一式
- 区12-3号線外配水管新設工事**
 配水管布設工（工事延長212.6m、φ75~200）
 仮設配水管布設工、仕切弁設置工、消火栓設置工
- 防火水槽解体工事**
 防火水槽解体工、表層工、他一式
- 16 中央分区枝線工事（区12-3号線・宮本清水線）**
 污水管布設工（工事延長161.4m）、マンホール工 9箇所



凡 例

- 上水道整備箇所
- 下水道整備箇所
- 都市ガス整備箇所
- 市道・現況道路
- 歩道整備箇所
- 車道整備箇所
- 宅地造成箇所
- 過年度施工箇所

地区西側工事

- 和光インター線歩道乗入工事**
 道路工（工事延長20.6m、工事面積191.7㎡）
 土工 一式、路側工 一式、舗装工 一式
 付帯工 一式、区画線工 一式、雑工 撤去等一式
- 区8-1号線外街路築造工事**
 道路工（工事延長25.1m、工事面積184.6㎡）
 土工 一式、排水工 一式、舗装工 一式
 仮設工 敷鉄板等一式
- 3街区外造成工事**
 宅地造成工（工事面積2282.6㎡）
 土工 掘削・仮置盛土2904.8㎡ 法面整形330.5㎡）
 撤去工 一式、仮設工 敷鉄板一式、雑工 土留め柵設置
- 区6-2号線外街路築造他工事（その1）**
 道路工（工事延長27.0m、工事面積169.5㎡、幅員6.28m）
 土工 一式、排水工 浸透トレンチ20.0m
 付帯工 撤去等一式、仮設工 敷鉄板
- 区6-2号線外街路築造他工事（その2）**
 道路工（工事延長38.0m、工事面積156.1㎡、幅員4~5m）
 土工 一式、舗装工 路床置換85.6㎡、仮設工 敷鉄板
 雨水排水工（管路延長 34.5m）
 管路土工 一式、管布設工 33.3m、管基礎工 一式
 管路土留工 一式
 マンホール工（組立マンホール 2箇所）
- 16 中央分区枝線工事（区8-1号線・区6-2号線・特4-1号線）**
 污水管布設工（工事延長175.9m）、マンホール工 8箇所



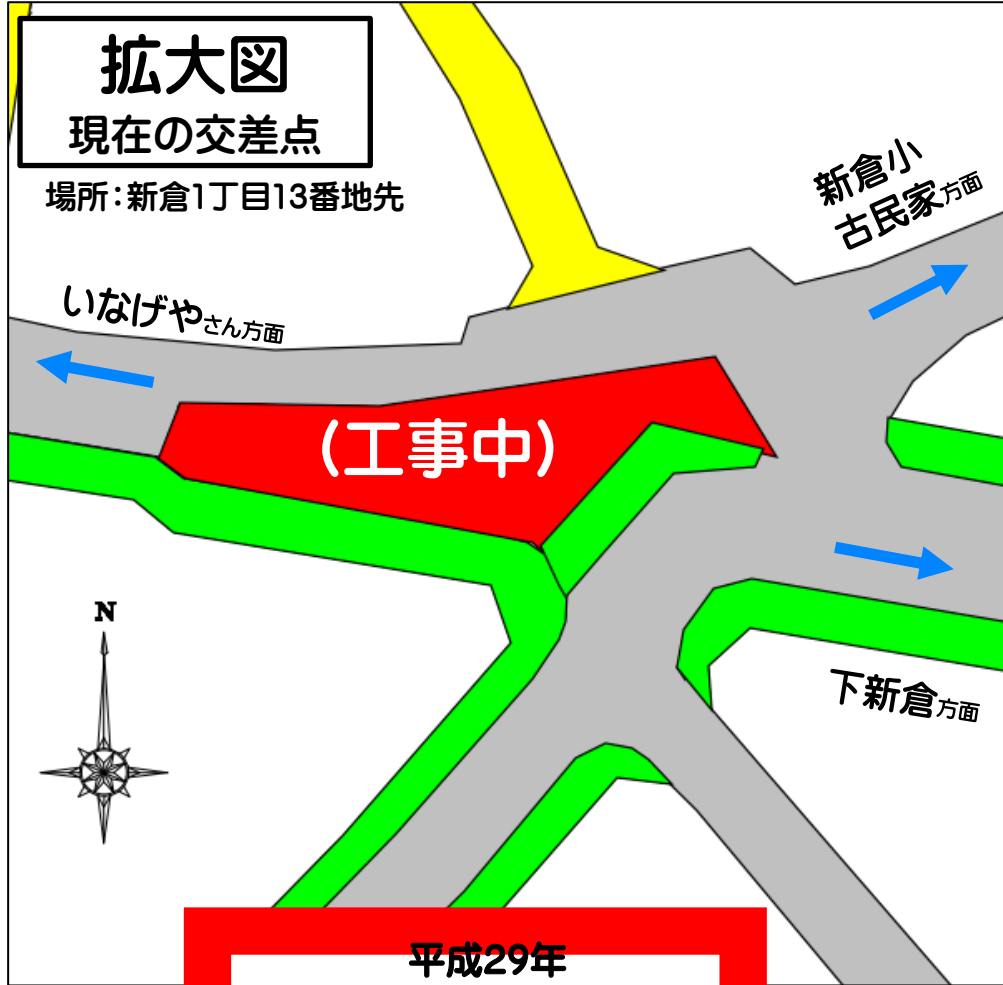
凡 例

- 上水道整備箇所
- 下水道整備箇所
- 都市ガス整備箇所
- 市道・現況道路
- 歩道整備箇所
- 車道整備箇所
- 宅地造成箇所
- 過年度施工箇所

通行にご注意ください！交差点が変わります。

新倉1丁目13番地先の工事に伴い一部、道路が開放され交差点が変わります。

平成29年2月15日現在



凡例

■ 車道・既設道路

■ 歩道

■ 工事中箇所

■ 私道

■ 工事予定箇所
(防火水槽解体工事)

平成29年
3月1日
から

交差点の変更

変更図(イメージ)

