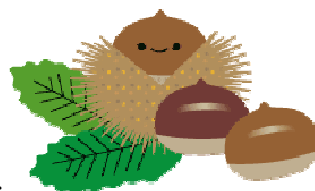




秋涼の候、皆様におかれましては、益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。

また、日頃より、和光市駅北口土地区画整理事業にご理解・ご協力をいただき、誠にありがとうございます。

さて、今号では第15回審議会の結果報告についてお知らせいたします。



## 第15回土地区画整理審議会の報告

- 日 時 平成23年10月5日（水）  
午後2時00分から午後4時20分まで
- 場 所 駅北口土地区画整理事業事務所 会議室
- 議 題 概略仮換地案について【諮問】（非公開）
- 出席者 委員 9名、事務局 5名

議題の概略仮換地案につきましては、個人情報に関する情報を取り扱うため、非公開としました。

審議会の内容は、右欄をご覧ください。

### 審議会の内容

#### 概略仮換地案について【諮問】

市では、土地区画整理審議会及び評価員会で承認されました「換地設計基準」と「土地評価基準」に基づき、権利者の皆様の将来の土地の位置や面積などを定めるための換地設計の作業を進めてきました。

この度、換地設計に基づいた概略仮換地案を作成しましたので、審議会へ諮問し、原案のとおり承認されました。



前号の区画整理だよりでお知らせしましたとおり市では土地所有者及び借地権者の皆様を対象とした、「概略仮換地案個別説明会」を実施します。

個別説明会の概要は裏面をご覧ください

# 概略仮換地案個別説明会の概要

## ■個別説明会実施期間

平成23年10月24日(月)から11月8日(火)まで  
午前9時00分から午後5時00分

※10月30日(日)、11月5日(土)は休日とします。

## ■説明場所 駅北口土地区画整理事業事務所

## ■対象者 土地所有者及び借地権者 276人(共有名義含む)

- ## ■説明内容
- ・概略仮換地案(換地の位置・形状・地積)
  - ・建物移転の有無
  - ・清算金の有無
  - ・工事・建物移転等の実施年度
  - ・VR(区画整理後のまちのイメージ画像)

※説明会の時間は1時間程度となります。

ご出席の程よろしくお願いたします。



## 今後の事業スケジュール

第15回審議会(平成23年10月5日) 【概略仮換地案について承認】



概略仮換地案個別説明会の実施(平成23年10月24日~11月8日)



概略仮換地案に対する要望の整理・検討(平成23年11月~12月)

概略仮換地案個別説明会でのご意見・ご要望の内容を整理、検討して第16回審議会へ報告します。



第16回審議会(平成24年1月下旬予定)



仮換地案個別説明会(平成24年度予定)

最終的な仮換地案について、個別説明会を実施します。



仮換地の指定(平成24年度予定)



都市計画の決定(用途地域、地区計画、高度地区、防火地域及び準防火地域)(平成24年度予定)



建物移転・工事の着手

## ～お知らせ～

# 駅北口駅前広場修景計画ワークショップを開催します。

市では、駅北口駅前広場の整備に伴い、駅南口とあわせた市の玄関口として、魅力ある駅前空間をつくるために、ワークショップを開催し、市民の皆様と駅前広場の修景計画の基本構想をつくります。

### ☆ワークショップとは…

参加者自らが自由に意見やアイデアを出し合い、話し合いながら、参加者自身が成果や結論をまとめていく検討方法です。

本ワークショップでは、和光市駅北口広場に求めるものを出し合い、検討して修景計画のイメージ図を作成することを目的としています。

### ■日 時

|     |                |                    |
|-----|----------------|--------------------|
| 第1回 | 平成23年12月10日（土） | 午後1時30分から午後4時30分まで |
| 第2回 | 平成24年 1月21日（土） | 午後1時30分から午後4時30分まで |
| 第3回 | 平成24年 2月 4日（土） | 午後1時30分から午後4時30分まで |
| 第4回 | 平成24年 2月25日（土） | 午後1時30分から午後4時30分まで |
| 第5回 | 平成24年 3月17日（土） | 午後1時30分から午後4時30分まで |

■場 所 駅北口土地区画整理事業事務所 会議室

■参加人数 12名（公募により決定します）

■参加資格 まちづくりに興味があり、会議に継続して参加できる在住・在勤・在学の高校生以上

■報酬・交通費 なし

■応募方法 11月1日より市ホームページ及び広報わこう11月号に応募方法を掲載します。

◎区画整理に関するお問合せ・ご相談は下記までお尋ねください。

〒351-0115 和光市新倉1丁目11番16号  
「駅北口土地区画整理事業事務所」  
TEL048-450-1602  
FAX048-450-1603  
mail : e0500@city.wako.lg.jp

