



令和4年6月17日

入梅の候、皆様におかれましては、益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。また、日頃より、和光市駅北口土地区画整理事業にご理解、ご協力をいただき、誠にありがとうございます。さて、今号では第42回土地区画整理審議会の内容及び人事異動について、報告いたします。

第42回土地区画整理審議会の報告

日時：令和4年6月3日（金） 午前10時30分から午前11時45分
場所：駅北口土地区画整理事業事務所 会議室
内容：(1)令和4年度工事等の予定について【説明】
(2)使用収益開始・保留地公売予定について【説明】
(3)仮換地指定について【報告】
出席者：委員9名、副市長、事務局5名
傍聴：5名

※議題(3)仮換地指定については、個人情報に関する取扱いのため審議会の議決により非公開となりました。

審議会資料は市HPにも掲載しております。
こちらからご確認ください。↓



審議内容

(1)令和4年度工事等の予定について【説明】

- ①予算概要の説明
令和4年度和光市駅北口土地区画整理事業特別会計の予算概要の説明を行いました。
- ②工事実施予定箇所の説明
令和4年度工事について、別紙資料（裏面参照）をもとに、道路の整備（街路築造工事）や宅地造成工事、上下水道・ガスなどのライフラインの整備状況について説明を行いました。

(2)使用収益開始・保留地公売予定について【説明】

- ①前回の審議会（第41回・書面開催）から、新たに使用収益を開始した仮換地について報告を行いました。

※右面に続く

使用収益開始状況

	画地数 (画地)	権利者数 (人)	開始地積 (㎡)	開始率 (開始地積/仮換地指定面積)
前回報告した宅地 (第41回審議会)	86	52	18,896.79	25.53% (令和4年2月5日現在)
新たに使用収益開始 となった宅地	1	1	566.07	0.76%
計	87	53	19,462.86	26.30% (令和4年5月末日現在)

※使用収益開始とは、仮換地が使用できる状態のことをいい、仮換地での建築等が可能となります。

②令和4年度の保留地公売予定について説明しました。

対象箇所：17街区4画地（裏面参照）

公売方法：公開抽選

公売スケジュール予定：

令和4年10月 広報開始（市広報・HP及び県HP、区画整理だより等）

11月 申込受付、公開抽選

※公売予定は、令和4年6月現在の予定です。

(3)仮換地指定について【報告】

仮換地指定の軽微な変更4件の報告をしました。

今回の仮換地指定の変更は、権利者からの申出による仮換地や従前地の分割で、他の権利者の仮換地に影響を及ぼさず、換地の実質を変更しないため、軽微変更として施行者限りで処理したことについて、審議会へ報告したものです。

人事異動の報告

令和4年4月1日付けの人事異動の報告を行いました。
新たな職員体制のもと、事業の早期完了にむけて取り組んでまいります。

職名	令和4年3月31日まで	令和4年4月1日から
駅北口土地区画整理事業事務所 所長	榎本 一彦	小賀坂 真志
駅北口土地区画整理事業事務所 所長補佐	入谷 学	中島 康洋（兼務）
補償担当統括主査	黒田 繁	
工事担当統括主査	小川 和宏	山崎 恭兵
換地担当主査	大槻 由香	安達 幸代

◎区画整理に関するお問合せ・ご相談は下記までお尋ねください。

〒351-0111 和光市下新倉1丁目5番55号

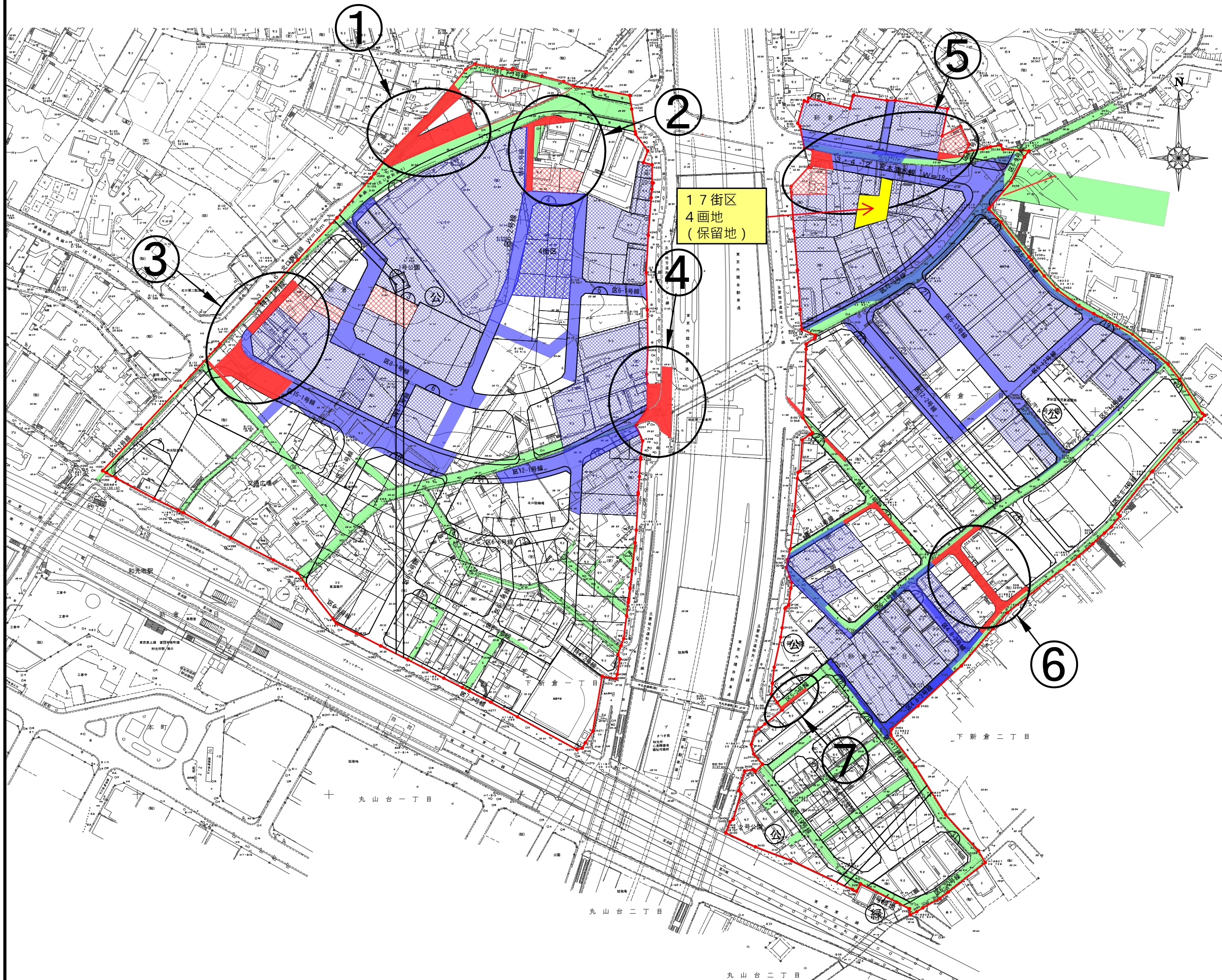
「駅北口土地区画整理事業事務所」

TEL：048-450-1602 FAX：048-450-1603

mail：e0500@city.wako.lg.jp



令和4年度工事実施予定箇所図 縮尺 1:2000 (A3)

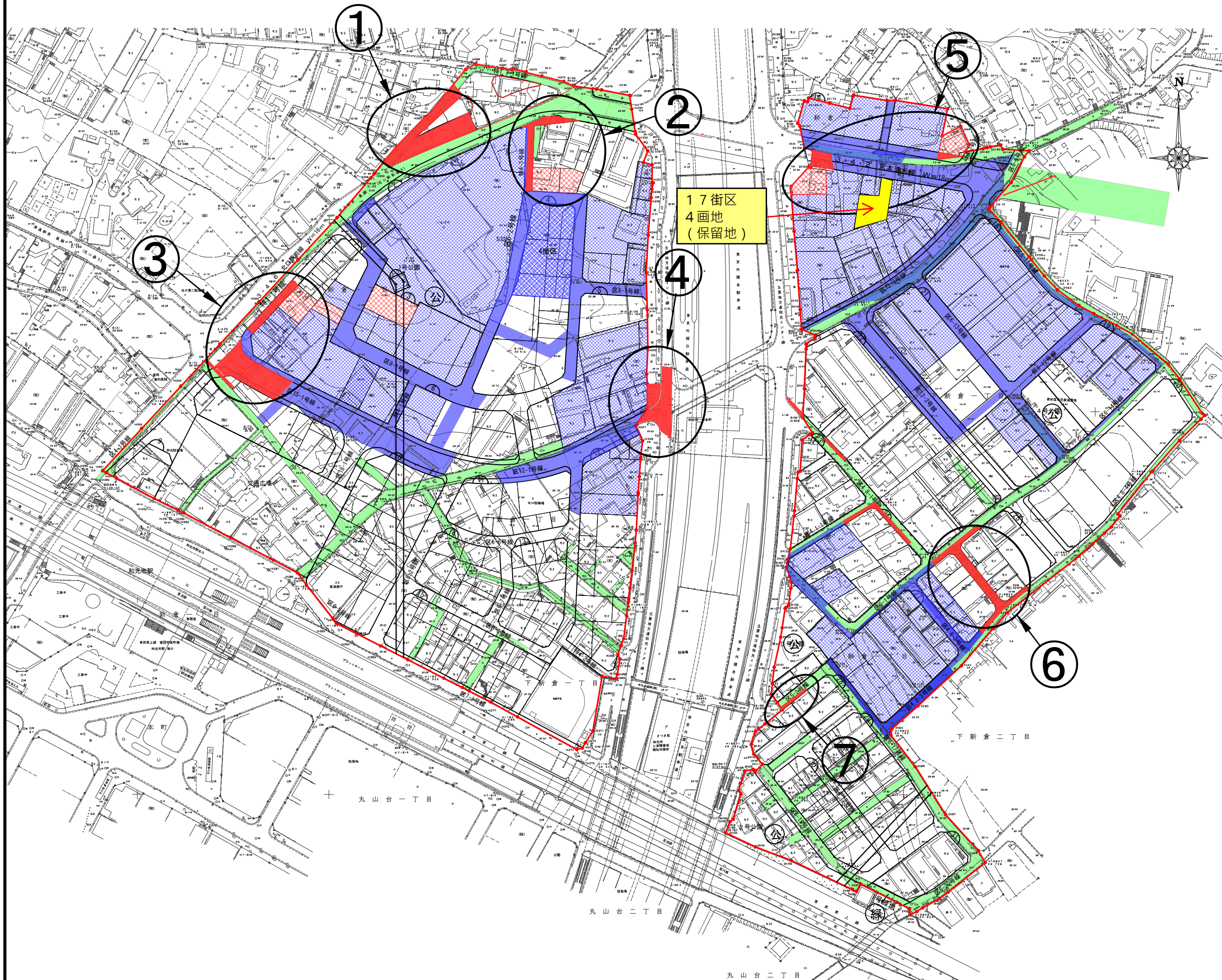


- 令和4年度施工予定箇所 (街路築造)
- 令和4年度施工予定箇所 (宅地造成)
- 現道・市道等
- 高压線
- 繰越工事箇所 (街路築造)
- 繰越工事箇所 (宅地造成)
- 過年度施工箇所 (街路築造)
- 過年度施工箇所 (宅地造成)

令和4年度発注工事件名・工事概要

地区西側	
区画道路築造工事	
北口駅前線街路築造他工事……………(図面①)	L=51m
特4-3号線外街路築造他工事……………(図面②)	L=53m 浸透レンヂ設置 1箇所
特1-1号線街路築造他工事……………(図面③)	L=34m
市道233号線道路拡幅他工事……………(図面③)	L=20m
区15-1号線雨水管新設他工事……………(図面③)	L=25m 浸透レンヂ設置 1箇所
和光インター線側溝整備他工事……………(図面④)	L=10m
和光インター線舗装復旧工事……………(図面④)	L=25m
宅地造成工事	
1街区15画地外造成他工事……………(図面②)	A=318m ²
7街区11画地造成他工事……………(図面③)	A=210m ²
3街区1画地外造成他工事	A=449m ³
上水道工事	
特4-3号線外配水管新設工事……………(図面②)	L=92m
下水道工事	
特4-3号線外下水道布設工事……………(図面②)	L=92m
地区東側	
区画道路築造工事	
宮本清水線街路築造工事……………(図面⑤)	L=22m
区48-1号線他街路築造工事	L=32m
区41-1号線他街路築造工事	L=44m
区42-1号線他街路築造工事……………(図面⑥)	L=108m
区5-2号線街路築造工事……………(図面⑦)	L=20m
上水道工事	
区42-1号線配水管新設工事……………(図面⑥)	L=39m

令和4年度工事実施予定箇所図 縮尺 1:2000 (A3)



- 令和4年度施工予定箇所 (街路築造)
- 令和4年度施工予定箇所 (宅地造成)
- 現道・市道等
- 高压線
- 繰越工事箇所 (街路築造)
- 繰越工事箇所 (宅地造成)
- 過年度施工箇所 (街路築造)
- 過年度施工箇所 (宅地造成)

令和4年度発注工事件名・工事概要

地区西側	
区画道路築造工事	
北口駅前線街路築造他工事……………(図面①)	L=51m
特4-3号線外街路築造他工事……………(図面②)	L=53m 浸透レンヂ設置 1箇所
特1-1号線街路築造他工事……………(図面③)	L=34m
市道233号線道路拡幅他工事……………(図面③)	L=20m
区15-1号線雨水管新設他工事……………(図面③)	L=25m 浸透レンヂ設置 1箇所
和光インター線側溝整備他工事……………(図面④)	L=10m
和光インター線舗装復旧工事……………(図面④)	L=25m
宅地造成工事	
1街区15画地外造成他工事……………(図面②)	A=318m ²
7街区11画地造成他工事……………(図面③)	A=210m ²
3街区1画地外造成他工事……………(図面③)	A=449m ²
上水道工事	
特4-3号線外配水管新設工事……………(図面②)	L=92m
下水道工事	
特4-3号線外下水道布設工事……………(図面②)	L=92m
地区東側	
区画道路築造工事	
宮本清水線街路築造工事……………(図面⑤)	L=22m
区48-1号線他街路築造工事……………(図面⑤)	L=32m
区41-1号線他街路築造工事……………(図面⑥)	L=44m
区42-1号線他街路築造工事……………(図面⑥)	L=108m
区5-2号線街路築造工事……………(図面⑦)	L=20m
上水道工事	
区42-1号線配水管新設工事……………(図面⑥)	L=39m