和光都市計画事業和光市駅北口土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	11.3	施行者	和光市				
都市計画決定告示日		昭和45年12月25日	最新事業計画公告日	平成25年7月30日 (第1回)		施行期間	H20～R4
当初事業計画公告日		平成20年12月16日				補助期間	H23～R3

減歩率(%)	21.67
公共減歩(%)	19.98
保留地減歩(%)	1.69

権利者数(人)	278
所有権者数(人)	262
借地権者(人)	16

全建物戸数(戸)	266
要移転戸数(戸)	190
移転率(%)	71.4

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、商業系
中心市街地活性化基本計画	―

生産緑地(㎡)	4,716

計画人口(人)	1,140
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	16.48
	整理後	33.16

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16.0～18.0	451.7	0.0	0.0	0.0
区画街路	4～18	3,102.3	967.0	0.0	31.2
特殊街路	1～4	274.9	25.0	0.0	9.1
駅前広場	和光市駅北口駅前交通広場		駅前広場面積(㎡)		4,500.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	3,450.0
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	○

【資金計画】

(費目名は旧名称)　(単位:千円)

総事業費	10,963,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	8,502,000	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	8,502,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	584,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	1,877,000	都再区	0
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【事業の進捗状況(令和3年3月31日現在)】

総事業費進捗率	52.4 %
基本事業費進捗率	5.4 %
公共施設整備費進捗率	65.1 %
建物移転費進捗率	33.8 %
建物移転済戸数	43 戸
移転戸数進捗率	22.6 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		23.4 %	
仮換地指定日	当初	平成25年8月27日	(一括指定)
	最新	平成25年8月27日	(1回)

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	1,600.0	11	-
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	―

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		
出先	事務所名	駅北口土地区画整理事業事務所		
	TEL	048-450-1602	FAX	048-450-1603
	E-mail	e0500@city.wako.lg.jp		

最寄り駅からの距離	東武東上線・東京メトロ有楽町線・副都心線和光市駅から0km